

**CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 08 /TB-THADS(7)

Định Quán, ngày 10 tháng 12 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Định Quán; Quyết định số: 71/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Định Quán; Quyết định số: 72/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Định Quán;

Căn cứ báo cáo kết quả thẩm định giá số: 324/2025/166/BC-TĐG.MDC ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số: 163.1/2025/QC-ĐN ngày 09/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam, địa chỉ: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

2) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích đo đạc lại là 254,2m² (được cấp giấy 186m² ONT, chưa được cấp giấy 68,2m²) thuộc thửa 333, tờ bản đồ số 16, đã được UBND huyện Định Quán cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 348175 ngày 05/4/2006 và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại ấp Thống Nhất, xã Phú Cường, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai (nay là ấp Phú Cường, xã Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai).

3) Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản được kê biên, bán đấu giá để đảm bảo thi hành án.

4) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày 07/01/2026 đến 17h00 ngày 09/01/2026 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm xem tài sản: Ấp Thống Nhất, xã Phú Cường, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai (nay là ấp Phú Cường, xã Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai).

5) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 11/12/2025 đến 17h00 ngày 09/01/2026 (Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định), Chi nhánh tại Đồng Nai của Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai, số điện thoại: 0251.6513502.

6) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.845.417.000 đồng** (Một tỷ, tám trăm bốn mươi lăm triệu, bốn trăm mười bảy nghìn đồng).

7) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **400.000 đồng** (bốn trăm ngàn đồng).
- Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): **369.083.000 đồng** (Ba trăm sáu mươi chín triệu, không trăm tám mươi ba nghìn đồng).

8) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định, nộp trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai - Địa chỉ: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

9) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: **09h00 ngày 14/01/2026**, tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Đồng Nai - Địa chỉ: Ấp Hiệp Tâm 1, xã Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

10) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai - Địa chỉ: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai, số điện thoại: 0251.6513502.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thống Nhất;
- VKSND tỉnh Đồng Nai;
- Viện KSND Khu vực 7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đặng Ngọc Sơn